

Polizza di Assicurazione per la

**RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE
ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI DI
CONDOMINIO E IMMOBILIARI – A.N.A.C.I.**

Guida Operativa

Informazioni sulla Polizza

chi ha stipulato la polizza? (Contraente)

ANACI – Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

chi è tutelato dalla polizza? (Assicurato)

l'Associato ANACI in regola con il pagamento della quota di iscrizione

quali danni copre la polizza? (garanzie Responsabilità Civile Professionale)

le perdite patrimoniali involontariamente cagionate a terzi, quali conseguenza di atti illeciti, ossia comportamenti commissivi od omissivi colposi direttamente connessi:

- ✓ all'esercizio dell'attività ordinaria
- ✓ all'esecuzione di lavori straordinari

sono coperti anche danni non derivanti da errori professionali? (garanzie Perdita Documenti, Conduzione Studio, RCO - Responsabilità Civile verso i Prestatori di Lavoro)

sì, sono coperti anche:

- ✓ le perdite patrimoniali involontariamente cagionate a terzi, quali conseguenza di distruzione, danneggiamento, perdita o smarrimento di documenti, nonché costi e spese sopportati dall'Associato ANACI nel sostituire o restaurare tali documenti
- ✓ i danni corporali e le perdite patrimoniali involontariamente cagionati a terzi quale conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione alla proprietà e/o conduzione dei locali adibiti a studio professionale, anche in caso di fatto doloso di persone delle quali l'Associato ANACI debba rispondere
- ✓ gli infortuni sofferti da prestatori di lavoro dipendenti, da lavoratori parasubordinati, nonché da lavoratori con rapporto di lavoro regolare addetti alle attività per le quali è prevista l'assicurazione

quali massimali operano? (Limiti di Indennizzo)

il massimale è fisso ed è pari a:

- ✓ Euro 750.000,00 per i danni derivanti dall'esercizio dell'attività ordinaria
- ✓ Euro 250.000,00 per i danni derivanti dall'esecuzione di lavori straordinari

sono previsti dei sottolimiti di indennizzo, che operano indipendentemente dal massimale; più precisamente:

- ✓ Perdita Documenti – Euro 2.500,00 per sinistro e per anno assicurativo
- ✓ Conduzione Studio – Euro 500.000,00 per sinistro e per anno assicurativo
- ✓ RCO – Euro 500.000,00 per sinistro e per anno assicurativo, con il limite di Euro 250.000,00 per persona
- ✓ Ultrattività – 100% del massimale, indipendentemente dal numero dei sinistri

e se si volesse un massimale superiore? (Limiti di Indennizzo Aggiuntivi)

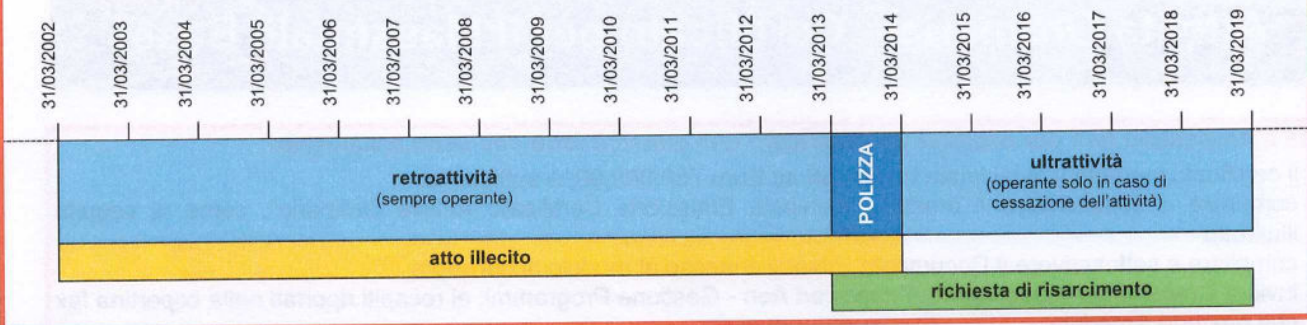
in tal caso è possibile acquistare un'estensione di garanzia seguendo la procedura illustrata nella sezione appositamente dedicata del presente documento

- ✓ per i danni derivanti dall'esercizio dell'attività ordinaria è possibile innalzare il massimale da Euro 750.000,00 ad Euro 2.000.000,00
- ✓ per i danni derivanti dall'esecuzione di lavori straordinari è possibile innalzare il massimale da Euro 250.000,00 ad uno dei massimali disponibili:
 - Euro 500.000,00
 - Euro 750.000,00
 - Euro 1.000.000,00
 - Euro 1.250.000,00

come posso ottenere un certificato che attesti il fatto che sono assicurato?

è possibile richiedere l'emissione di un certificato nominativo seguendo la procedura illustrata nella sezione appositamente dedicata del presente documento

....riepilogando sull'operatività della polizza



cosa si deve fare in caso di richiesta di risarcimento o circostanza?

trasmettere le richieste di risarcimento o le circostanze, corredate di tutte le informazioni a disposizione, agli uffici di Aon – Gestione Sinistri entro 30 giorni dal momento in cui l'Associato ANACI ne è venuto a conoscenza per la prima volta

l'apposito "Modulo di Denuncia Sinistro" è disponibile sul sito di ANACI, nella sezione Servizi > Polizze (<http://www.anaci.it/nazionale/categoria/20/1/Polizze.php>) o può essere richiesto agli uffici Aon – Gestione Sinistri

quale è la validità territoriale della polizza? (Estensione Territoriale)

l'assicurazione opera per le richieste di risarcimento:

- ✓ originate da atti illeciti posti in essere e
- ✓ avanzate esclusivamente

nei territori dell'Unione Europea, della Svizzera, della Repubblica di San Marino e dello Stato della Città del Vaticano

quale è la decorrenza della polizza? (Efficacia)

le ore 00.00 del 01/04/2013

e la sua effettiva operatività? (Effetto)

le ore 00.00 del 01/04/2013

e la sua durata?

senza tacito rinnovo

chi sono gli assicuratori?

Arch Insurance Company (Europe) Ltd. fornisce programmi assicurativi dalla propria sede a Londra, con alta specializzazione nei rischi industriali e nel ramo della responsabilità civile

la polizza Responsabilità Civile Professionale Associazione Nazionale Amministratori di Condominio e Immobiliari è gestita per il tramite di Dual Italia S.p.A., una agenzia di sottoscrizione di assicurazione e riassicurazione, che opera in questo caso in veste di agente rappresentante per l'Italia di Arch Insurance Company (Europe) Ltd. per conto della quale sottoscrive i rischi

Dual Italia rappresenta un importante riferimento per i professionisti dell'intermediazione assicurativa è specializzata nelle coperture della responsabilità civile dei professionisti, degli amministratori e dei dirigenti di società (D&O), nonché nelle coperture della responsabilità patrimoniale dei dirigenti e dei dipendenti della Pubblica Amministrazione

ci sono dei costi aggiuntivi rispetto al premio di polizza?

no

Attenzione: le informazioni sopra riportate rivestono carattere meramente informativo, non possono essere ritenute esaustive e/o sostitutive del Fascicolo Informativo e delle Condizioni di Assicurazione, che sono gli unici documenti a far fede e dei quali si raccomanda una completa ed attenta lettura.

Attività Ordinaria - Aumento di Massimale

cosa è necessario fare per aumentare il massimale base?

per acquistare il massimale aggiuntivo, pari ad Euro 1.250.000,00, ed innalzare il massimale ad Euro 2.000.000,00, è necessario:

- ✓ compilare e sottoscrivere il modulo "Richiesta Quotazione Estensione di Garanzia per Attività Ordinaria", come di seguito illustrato
- ✓ compilare e sottoscrivere il Documento Privacy annesso al modulo di cui sopra
- ✓ inviare il modulo ed il Documento Privacy ad Aon - Gestione Programmi, ai recapiti riportati nella copertina fax che precede il modulo

e se si volesse un massimale superiore ad Euro 2.000.000,00?

in tal caso è necessario richiedere una quotazione *ad hoc* agli uffici di Aon

quali dati devo inserire nel modulo "Richiesta Emissione Certificato Attività Ordinaria"?

nel riquadro "Dati dell'Amministratore" devono essere inseriti i propri dati, comprensivi del numero di iscrizione ad ANACI.

AON			
POLIZZA PER L'ASSICURAZIONE DELLA RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE DI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO ED IMMOBILIARI ISCRITTI AD ANACI N. DAC/00059/000/13/E RICHIESTA QUOTAZIONE ESTENSIONE DI GARANZIA PER ATTIVITÀ ORDINARIA			
DATI GENERALI			
Convenzione di appartenenza		ANACI	
DATI DELL'AMMINISTRATORE			
Nome e cognome _____			
Codice fiscale _____		Partita IVA _____	
Numero di iscrizione ANACI _____			
Indirizzo _____			
<small>(Via/Piazza/Corso e n. civico)</small>		<small>(CAP)</small>	<small>(Comune)</small>
<small>(Prov.)</small>			
Telefono _____		Fax _____	@-mail _____

cosa succede dopo?

Aon provvede ad inviare una comunicazione con evidenza:

- ✓ del premio da corrispondere per l'acquisto del massimale aggiuntivo
 - ✓ le coordinate bancarie cui effettuare il pagamento del premio
- ricevuta copia dell'ordine di bonifico Aon provvede all'invio del relativo certificato

Lavori Straordinari – Certificato/i sul Massimale Base

cosa è necessario fare per ottenere un certificato che attesti il fatto che i lavori straordinari sono assicurati?

è sufficiente:

- ✓ compilare e sottoscrivere il modulo "Richiesta Emissione Certificato Lavori Straordinari", come di seguito illustrato
- ✓ compilare e sottoscrivere il Documento Privacy annesso al modulo di cui sopra
- ✓ inviare il modulo ed il Documento Privacy ad Aon - Gestione Programmi, ai recapiti riportati nella copertina fax che precede il modulo

quali dati devo inserire nel modulo "Richiesta Emissione Certificato Lavori Straordinari"? (1/2)

nel riquadro "Dati dell'Amministratore" devono essere inseriti i propri dati, comprensivi del numero di iscrizione ad ANACI.

			
POLIZZA PER L'ASSICURAZIONE DELLA RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE DI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO ED IMMOBILIARI ISCRITTI AD ANACI N. DAC/00059/000/13/E RICHIESTA EMISSIONE CERTIFICATO LAVORI STRAORDINARI			
DATI GENERALI			
Convenzione di appartenenza	ANACI		
DATI DELL'AMMINISTRATORE			
Nome e cognome	_____		
Codice fiscale	_____	Partita IVA	_____
Numero di iscrizione ANACI	_____		
Indirizzo	_____	(CAP)	_____
	(Via/Piazza/Corso e n. civico)	(Comune)	(Prov.)
Telefono	_____	Fax	_____
		@-mail	_____

Lavori Straordinari - Aumento di Massimale

cosa è necessario fare per aumentare il massimale base?

per acquistare un dei massimali aggiuntivi ed innalzare il massimale base, è necessario:

- ✓ compilare e sottoscrivere il modulo "Richiesta Quotazione Estensione di Garanzia per Lavori Straordinari", come di seguito illustrato
- ✓ compilare e sottoscrivere il Documento Privacy annesso al modulo di cui sopra
- ✓ inviare il modulo ed il Documento Privacy ad Aon - Gestione Programmi, ai recapiti riportati nella copertina fax che precede il modulo

e se si volesse un massimale superiore ad Euro 1.250.000,00?

in tal caso è necessario richiedere una quotazione *ad hoc* agli uffici di Aon

quali dati devo inserire nel modulo "Richiesta Quotazione Estensione di Garanzia per Lavori Straordinari"? (1/2)

nel riquadro "Dati dell'Amministratore" devono essere inseriti i propri dati, comprensivi del numero di iscrizione ad ANACI.

**POLIZZA PER L'ASSICURAZIONE DELLA
RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE DI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO ED IMMOBILIARI
ISCRITTI AD ANACI N. DAC/00059/000/13/E
RICHIESTA QUOTAZIONE ESTENSIONE DI GARANZIA PER LAVORI STRAORDINARI**

DATI GENERALI

Convenzione di appartenenza **ANACI**

DATI DELL'AMMINISTRATORE

Nome e cognome _____

Codice fiscale _____ Partita IVA _____

Numero di iscrizione ANACI _____

Indirizzo _____ (Via/Piazza/Corso e n. civico) _____ (CAP) _____ (Comune) _____ (Prov.)

Telefono _____ Fax _____ @-mail _____

Riferimenti Utili

Gestione Programmi

Rossella Spoldi

@mail: rossella.spoldi@aon.it

Maria Rosa Franzolin

@mail: mariarosa.franzolin@aon.it

telefono: 02.45.434.446

Roberta Tosca

@mail: roberta.tosca@aon.it

telefono: 02.45.434.441

Gestione Sinistri

Olga Amelia Cuzzocrea

@mail: amelia.cuzzocrea@aon.it

telefono: 02.45.434.347

Indirizzo

Aon S.p.A. – Via Andrea Ponti n. 8/10 - 20143 – Milano

quali dati devo inserire nel modulo "Richiesta Emissione Certificato Lavori Straordinari"?

nel riquadro "Dettagli dei Lavori Straordinari" devono essere inseriti i dati inerenti il condominio presso il quale devono essere eseguiti i lavori, la data di inizio, la data di fine e l'importo dei lavori, nonché la loro descrizione.

DETTAGLI DEI LAVORI STRAORDINARI			
Ragione Sociale / Denominazione condominio:			

Ubicazione condominio:			
_____	_____	_____	_____
(Via/Piazza/Corso e n. civico)	(CAP)	(Comune)	(Prov.)
Data inizio lavori	_____ / _____ / _____		
Data fine lavori	_____ / _____ / _____		
ATTENZIONE! la data di fine lavori non può essere successiva al 01/10/2014; qualora lo fosse è necessario contattare gli uffici Aon			
Importo lavori	euro _____ , _____		
ATTENZIONE! sebbene il certificato si riferisca al singolo lavoro straordinario, l'importo totale di tutti i lavori straordinari assicurati e certificati non può essere superiore ad euro 250.000,00; qualora lo fosse è necessario procedere all'acquisto di una estensione di garanzia			
Descrizione lavori	_____		

Lavori Straordinari – Operatività del Massimale

come opera il massimale per i lavori straordinari?

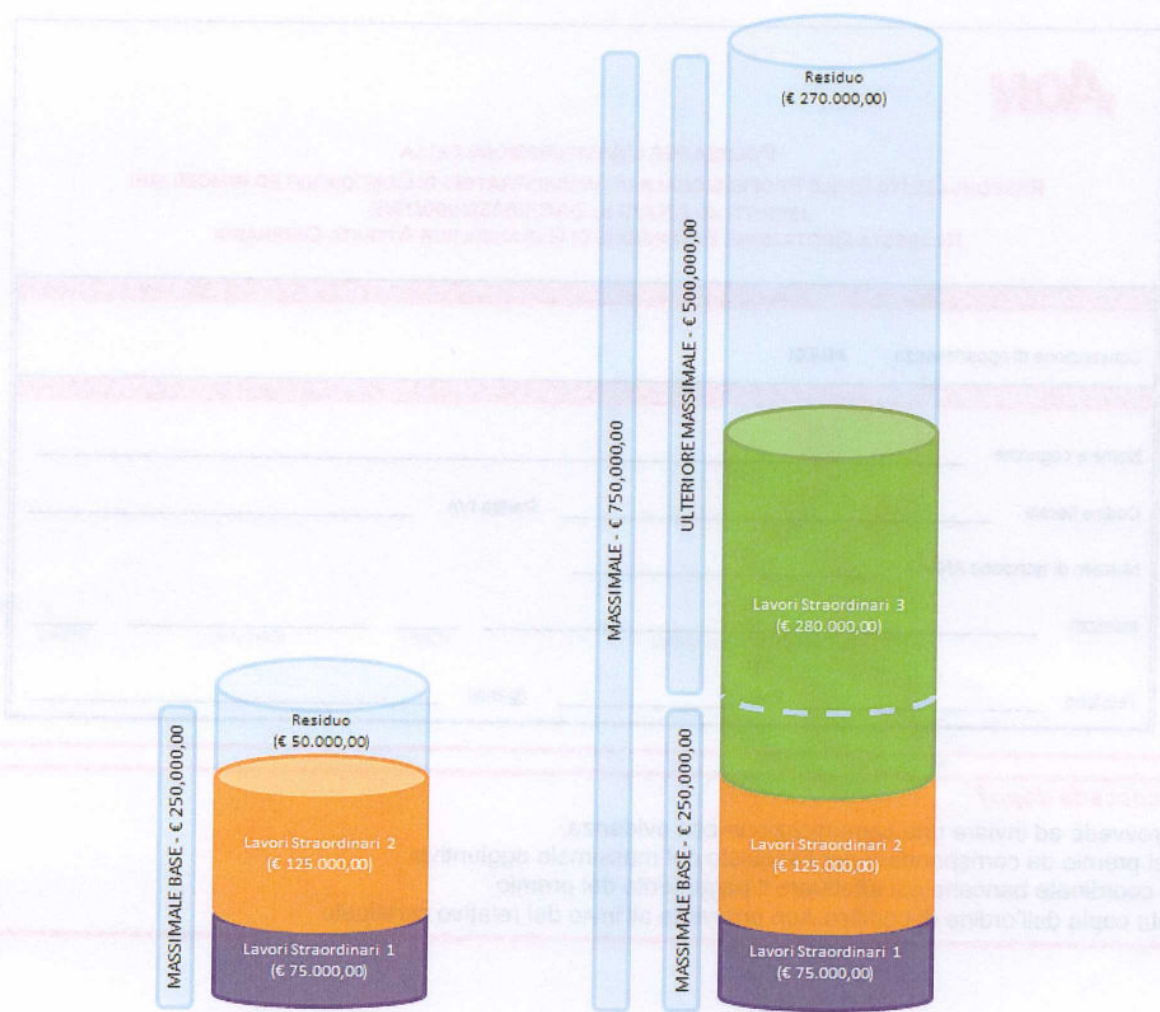
il massimale opera "a consumo" ciò significa che, ogni qual volta viene richiesta l'emissione di un certificato per lavori straordinari, l'importo di massimale corrispondente al valore dei lavori viene riservato alle possibili richieste di risarcimento riferite a quei determinati lavori e, pertanto, "consumato"

qualora il residuo di massimale non sia più sufficiente per assicurare l'importo di ulteriori lavori straordinari, è necessario procedere all'acquisto di massimale aggiuntivo

pertanto, qualora il massimale base, pari ad Euro 250.000,00, non sia o non sia più sufficiente per assicurare l'importo dei lavori straordinari, sarà necessario aumentarlo, scegliendo tra uno dei massimali disponibili, a:

- ✓ Euro 750.000,00, acquistando il massimale aggiuntivo pari ad Euro 500.000,00
- ✓ Euro 1.000.000,00, acquistando il massimale aggiuntivo pari ad Euro 750.000,00
- ✓ Euro 1.250.000,00, acquistando il massimale aggiuntivo pari ad Euro 1.000.000,00
- ✓ Euro 1.500.000,00, acquistando il massimale aggiuntivo pari ad Euro 1.250.000,00

esempi di operatività del massimale



Attività Ordinaria – Certificato per il Massimale Base

cosa è necessario fare per ottenere un certificato che attesti il fatto che sono assicurato?

per il certificato inerente il massimale base, pari ad Euro 750.000,00, è sufficiente:

- ✓ compilare e sottoscrivere il modulo "Richiesta Emissione Certificato Attività Ordinaria", come di seguito illustrato
- ✓ compilare e sottoscrivere il Documento Privacy annesso al modulo di cui sopra
- ✓ inviare il modulo ed il Documento Privacy ad Aon - Gestione Programmi, ai recapiti riportati nella copertina fax che precede il modulo

quali dati devo inserire nel modulo "Richiesta Emissione Certificato Attività Ordinaria"?

nel riquadro "Dati dell'Amministratore" devono essere inseriti i propri dati, comprensivi del numero di iscrizione ad ANACI.

POLIZZA PER L'ASSICURAZIONE DELLA RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE DI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO ED IMMOBILIARI ISCRITTI AD ANACI n. DAC/00059/000/13/E RICHIESTA EMISSIONE CERTIFICATO ATTIVITÀ ORDINARIA			
DATI GENERALI			
Convenzione di appartenenza	ANACI		
DATI DELL'AMMINISTRATORE			
Nome e cognome	_____		
Codice fiscale	_____	Partita IVA	_____
Numero di iscrizione ANACI	_____		
Indirizzo	_____	_____	_____
	<small>(Via/Piazza/Corso e n. civico)</small>	<small>(CAP)</small>	<small>(Comune) (Prov.)</small>
Telefono	_____	Fax	_____
		@-mail	_____

gli assicuratori indennizzano l'intero importo del danno o sono previste franchigie o scoperti?

per la garanzia Responsabilità Civile Professionale è sempre prevista l'applicazione di una franchigia pari ad Euro 1.000,00; pertanto dall'indennizzo è detratto un importo fisso pari ad Euro 1.000,00

è, inoltre, prevista l'applicazione di una franchigia per le seguenti garanzie:

- ✓ Conduzione Studio - Euro 500,00
- ✓ RCO – Euro 500,00

pertanto, dall'indennizzo è detratto un importo pari ad Euro 500,00

cosa si intende per atto illecito?

- ✓ qualsiasi effettivo o presunto atto colposo, infrazione di obblighi, errore, dichiarazione inesatta, omissione, compiuto dall'Associato ANACI o da un suo collaboratore
- ✓ qualsiasi effettivo o presunto atto doloso o fraudolento che provochi una perdita a terzi compiuto da un collaboratore dell'Associato ANACI

cosa si intende per richiesta di risarcimento?

- ✓ qualsiasi citazione in giudizio od altra domanda giudiziaria, diretta o riconvenzionale, nei confronti dell'Associato ANACI
- ✓ qualsiasi contestazione scritta, che presupponga un atto illecito, inviata all'Associato ANACI

per quali richieste di risarcimento opera la polizza? (Operatività Claims Made e Retroattività)

- ✓ con riferimento all'esercizio dell'**attività ordinaria** ed all'esecuzione di **lavori straordinari con data inizio lavori antecedente l'inizio del periodo di durata della polizza (01/04/2013)**, per tutte le richieste di risarcimento di cui l'Associato ANACI venga a conoscenza per la prima volta nel corso del periodo di durata della polizza, a condizione che tali richieste siano originate da atti illeciti posti in essere non anteriormente alla data di inizio di retroattività (31/03/2002)
- ✓ con riferimento all'esecuzione di **lavori straordinari con data inizio lavori successiva all'inizio del periodo di durata della polizza (01/04/2013)**, per tutte le richieste di risarcimento di cui l'Associato ANACI venga a conoscenza per la prima volta nel corso del periodo di durata della polizza ovvero nei successivi sei mesi (pertanto entro il 01/10/2014), a condizione che la data fine lavori non sia successiva al 01/10/2014

cosa si intende per circostanza?

- ✓ qualsiasi manifestazione dell'intenzione di avanzare una richiesta di risarcimento nei confronti dell'Associato ANACI
- ✓ qualsiasi rilievo o contestazione diretti, scritti, espressi, riguardanti la condotta dell'Associato ANACI, da cui possa trarre origine una richiesta di risarcimento
- ✓ qualsiasi atto o fatto di cui l'Associato ANACI sia a conoscenza e che potrebbe ragionevolmente dare luogo ad una richiesta di risarcimento nei suoi confronti

per quali circostanze opera la polizza? (Operatività Claims Made e Retroattività)

per tutte le circostanze conosciute nel corso del periodo di durata della polizza e comunicate agli assicuratori nel medesimo periodo o entro 30 giorni dalla sua scadenza; in tal caso, l'eventuale richiesta di risarcimento pervenuta in seguito è considerata come se fosse stata effettuata nel periodo di durata della polizza

e se si cessa l'esercizio dell'attività professionale? (Maggior Termine per la Notifica delle Richieste di Risarcimento - Ultrattività)

nel caso di:

- ✓ morte dell'assicurato
- ✓ cessazione definitiva dell'attività, fatto salve le ipotesi di sospensione o radiazione dall'albo

la polizza opera per le richieste di risarcimento pervenute nei 5 anni successivi alla scadenza del periodo di durata della polizza stessa, purché relative ad atti illeciti commessi nel corso del periodo di durata della polizza o nel periodo di retroattività

Sommario

Informazioni sulla Polizza	3
Attività Ordinaria – Certificato per il Massimale Base	6
Attività Ordinaria - Aumento di Massimale	7
Lavori Straordinari – Operatività del Massimale.....	8
Lavori Straordinari – Certificato/i sul Massimale Base	9
Lavori Straordinari - Aumento di Massimale	11
Riferimenti Utili.....	13

cosa succede dopo?

Aon provvede ad inviare una comunicazione con evidenza:
 ✓ del premio da corrispondere per l'acquisto del massimale aggiuntivo
 ✓ le coordinate bancarie cui effettuare il pagamento del premio
 ricevuta copia dell'ordine di bonifico Aon provvede all'invio del relativo certificato

ESTENSIONE DI GARANZIA

Selezionare l'estensione di garanzia di proprio interesse:

- A.1 - ulteriori euro 250.000,00 per un totale di euro 500.000,00 di limite di indennizzo
- A.2 - ulteriori euro 500.000,00 per un totale di euro 750.000,00 di limite di indennizzo
- A.3 - ulteriori euro 750.000,00 per un totale di euro 1.000.000,00 di limite di indennizzo
- A.4 - ulteriori euro 1.000.000,00 per un totale di euro 1.250.000,00 di limite di indennizzo

nel riquadro "Estensione di garanzia" deve essere selezionato il massimale aggiuntivo che si intende acquistare.

DETTAGLI DEI LAVORI STRAORDINARI

Ragione Sociale / Denominazione condominio:

Ubicazione condominio:

_____ (Via/Piazza/Corso e n. civico) _____ (CAP) _____ (Comune) _____ (Prov.)

Data inizio lavori

____/____/____

Data fine lavori

____/____/____

ATTENZIONE! la data di fine lavori non può essere successiva al 01/10/2014; qualora lo fosse è necessario contattare gli uffici di Aon

Importo lavori

_____ euro

ATTENZIONE! sebbene il certificato si riferisca al singolo lavoro straordinario, l'importo totale di tutti i lavori straordinari assicurati e/o certificati non può essere superiore al limite di indennizzo prescelto; qualora fosse superiore ad Euro 1.250.000,00 è necessario contattare gli uffici Aon

Descrizione lavori

quelli dati devo inserire nel modulo "Richiesta Emissione Certificato Lavori Straordinari"? (2/2)
 nel riquadro "Dettagli dei Lavori Straordinari" devono essere inseriti i dati inerenti il condominio presso il quale devono essere eseguiti i lavori, la data di inizio, la data di fine e l'importo dei lavori, nonché la loro descrizione.

